

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.02.2017 <b>Karar No</b> : 83
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.01.2017 / 199518</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-83 sayılı karardır.	

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, Muallim, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.a-3.b-3.c-3.d uygulama imar plan paftaları, Körfez Geçiş Projesi Kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Muallimköy Mevkii, 1/25000 ölçekli G23.a.4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.21.a-21.d nazım, G23.a.21.a.3.a-3.b-3.c-3.d, G23.a.21.d.3.a uygulama imar plan paftaları, Gebze-Orhangazi Otoyolu ve Bağlantı Yolları Projesi kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Muallim, 1/25000 ölçekli G23.a.4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.21.a-21.d nazım, G23.a.21.a.3.a-3.b-3.c-3.d, G23.a.21.d.3.a uygulama imar plan paftalarında, Gebze-Orhangazi Otoyolu ve Bağlantı Yolları Projesinin Muallimköy kesiminde ki kamulaştırma hatlarında yapılan düzenlemelerin planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Ayrıca Komisyon görüşmeleri sırasında Dilovası Belediyesince yapılacak imar uygulaması ile ilgili olarak Belediyemize gönderilen uygulama sınırı ve son gönderilen kamulaştırma hattı dikkate alındığında 459200-459300 yatay ve 4515200-4516000 arasında yer alan ve meri imar planında "Karayolu Koruma Kuşağında" kalan bölgenin "Park ve Dinlenme Alanı" olarak planlanmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

 

Sonuç olarak; söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi 459200-459300 yatay ve 4515200-4516000 arasındaki “Karayolu Koruma Kuşağında” kalan alanın “Park ve Dinlenme Alanı” olarak planlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-4178.15, NİP-853.24, UİP-1899.5** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.02.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, Muallim, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.a-3.b-3.b-3.d uygulama imar plan paftaları, Körfez Geçiş Projesi Kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye